

Kölner Brückenköpfe Die Helenenwallstraße im Kontext markanter Stadtbausteine am rechten Rheinufer



Markante Stadtbausteine am rechten Rheinufer

Die rechtsrheinischen Brückenköpfe prägen seit Langem die Kölner Stadtsilhouette. Am Brückenkopf der Hohenzollernbrücke bilden KölnTriangle und ein Hotel markante Stadtbausteine; an der Deutzer Brücke übernimmt maxCologne eine vergleichbare Funktion.

Auch die Helenenwallstraße liegt an einer solchen städtebaulich besonderen Situation – am rechtsrheinischen Brückenkopf der Severinsbrücke und am Übergang zum Deutzer Hafen.

Kulturverträglichkeit (KVP) und Höhenentwicklung (HEK)

Es wurden sowohl die KVP, als Ersteinschätzung, als auch die Ein-

ordnung nach HEK geprüft. Demnach ist an diesem Standort eine Gebäudehöhe von bis zu 63 Metern mit der Bedeutung und Wahrnehmbarkeit des Kölner Doms vereinbar. Besonders ausgewogen erscheint eine Höhe um 45 Meter. Die endgültige Höhe und Gestalt sollen im vorgesehenen Qualifizierungsverfahren ermittelt werden.